

MKD CREDO CENTAR d.o.o. Mostar

ul. Kneza Domagoja 11a

NADZORNI ODBOR

Broj:NO-5-1-VAN/09-2020

Mostar, 07.09. 2020.g.

U skladu sa odredbama članka Na osnovu Članka 37. Statuta, Nadzorni odbor Mikreditnog društva CREDO CENTAR d.o.o. Mostar (u daljnjem tekstu: MKD CREDO CENTAR), na sjednici održanoj elektronskim putem, dana 07.09.2020. donosi sljedeću:

ODLUKU

Članak 1.

Usvajaju se izmjene i dopune internog akta/Opći uvjeti poslovanja MKD CREDO CENTAR d.o.o. Mostar, usvojeni dana 14.10.2019. godine, Odluka Nadzornog odbora MKD CREDO CENTAR d.o.o. Mostar, Broj: NO-1-4-4.5/10-2019, od dana 14.10.2019. godine, kako slijedi:

Podnaslovnica

1.6. Kamate, naknade i troškovi

Dodaje se nova Podnaslovnica :

Privremene mjere koje MKD CREDO CENTAR d.o.o. Mostar primjenjuje za oporavak od negativnih ekonomskih posljedica uzrokovanih pojavom virusnog oboljenja „COVID-19“, pa glasi::

Sukladno Odluci o privremenim mjerama koje lizing društva i mikrokreditne organizacije primjenjuju za oporavak od negativnih ekonomskih posljedica uzrokovanih pojavom virusnog oboljenja „COVID-19“, u daljnjem tekstu (pandemija), objavljenoj u „Službenim novinama FBiH“, br. 60/20, od dana 31.08.2020. godine, MKD CREDO CENTAR odobrava, posebne, privremene mjere koje se odnose se na pružanje mogućnosti odgode plaćanja obveza, restrukturiranja obveza ili druge olakšice, koje imaju za posljedicu modifikaciju izloženosti, koju je MKD odobrila klijentima- fizičkim i pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Klijent), , radi oporavka od negativnih posljedica utjecaja pandemije, na kreditnu i otplatnu sposobnost klijenata MKD CREDO CENTAR, održivost njegovog poslovanja, a čiji su prihodi, odnosno izvori za otplatu obveza značajno smanjeni, kao posljedica utjecaja pandemije i time je otežano, onemogućeno ili će biti onemogućeno izmirivanje obveza prema MKD CREDO CENTAR, sve to s ciljem prevazilaženja poteškoća, sa kojima se suočavaju i olakšavanja klijentima, da u narednom periodu uredno izmiruju svoje obveze prema MKD CREDO CENTAR.

Kreditne obaveze u smislu ove Odluke su potraživanja MKD CREDO CENTAR, od fizičkih i pravnih osoba/lica, nastalih po osnovu ukupnog iznosa dospjele i nedospjele glavnice, obračunate i nenaplaćene kamate po zaključenim ugovorima o kreditu, naknade, kao i ostali prateći troškovi, koji nastaju po ugovorima o kreditu.

Posebne mjere koje MKD CREDO CENTAR može odobravati klijentima su:

- a) moratorij, odnosno zastoj u otplati obaveza, od najduže 6 mjeseci,
- b) uvođenje „grace“ perioda za otplatu obaveza, u slučaju obaveze koja se otplaćuje anuitetno, na period od najduže 12 mjeseci,
- c) produženje krajnjeg roka za otplatu obaveze, koji se otplaćuju anuitetno,
- e) odobravanje dodatnog iznosa izloženosti, za potrebe prevazilaženja njegovih trenutnih poteškoća, sa likvidnošću,
- f) prilagođavanje plana otplate, srazmjerno smanjenju prihoda ili nekom drugom relevantnom parametru, koji će odrediti MKD CREDO CENTAR,
- g) druge mjere koje MKC CREDO CENTAR poduzima u cilju olakšanja servisiranja obaveza klijenta i uspostave održivog poslovanja klijenta.

Posebne mjere iz st.1. ovog članka, mogu uključivati i druge modalitete prilagođavanja načina i dinamike otplate obaveza (olakšice) i druge oblike podrške MKD CREDO CENTAR fizičkim i pravnim osobama, koji su korisnici kredita.

Zahtjevi za primjenu posebnih mjera iz članka 2. ove odluke, mogu se podnositi MKD CREDO CENTAR do 31.12.2020. godine.

MKD CREDO CENTAR će odobravati posebne mjere samo klijentima MKD CREDO CENTAR .

Tretman posebnih mjera koje će MKD CREDO CENTAR odobravati Klijentima će biti mjere koje će MKD CREDO CENTAR odobriti na osnovu pojedinačne analize kreditnog rizika ili rizika portfolia i/ili proizvoda, sektorske strukture izloženosti, na osnovu kojih je procijenila, da će odobrene mjere omogućiti, u narednom periodu uredno izmirenje obaveza prema MKD CREDO CENTAR.

Prilikom definiranja modaliteta za pravne osobe, koje imaju izloženosti u bankama i drugim MKO, MKD CREDO CENTAR će aktivno djelovati u cilju usuglašenog djelovanja sa bankama i drugim MKO u pronalaženju zajedničkog modaliteta za naknadno prilagođavanje realnih mogućnosti otplate obaveza.

U periodu trajanja posebnih mjera odobrenih na osnovu Odluke objavljene u „Službenim novinama FBiH“, br. 60/20, od dana 31.08.2020. godine, ne uračunava se period eventualno ranije odobrenih posebnih mjera, u skladu sa Odlukom o privremenim mjerama koje koje lizing društva i mikrokreditne organizacije primjenjuju za ublažavanje nepovoljnih ekonomskih posljedica uzrokovanih pojavom virusnog oboljenja „COVID-19“ („Službene novine FBiH“, br. 22/20 i 37/20).

Modalitet može sadržavati jednu ili kombinaciju posebnih mjera iz članka (3) Odluke o privremenim mjerama koje lizing društva i mikrokreditne organizacije primjenjuju za oporavak od negativnih ekonomskih posljedica uzrokovanih pojavom virusnog oboljenja „COVID-19“, objavljenoj u „Službenim novinama FBiH“, br. 60/20, od dana 31.08.2020. godine, na osnovu zahtjeva klijenta i pojedinačne kreditne analize, a na osnovu kojih je MKD CREDO CENTAR procijenila, da će odobrene mjere omogućiti klijentu, da u narednom periodu, uredno izmiruje svoje obveze prema MKD CREDO CENTRU.

MKD će definirati modalitet za pojedinačnog klijenta MKD.

Moratorij, u smislu ove odluke, predstavlja odgodu plaćanja kreditnih obaveza, uz obračun redovnih kamata, odnosno odgodu plaćanja potraživanja nastalih po osnovu ukupnog iznosa dospjele i nedospjele

glavnice, obračunate i nenaplaćene kamate, naknade, kao i ostalih pratećih troškova, koji su nastali po osnovnom Ugovoru o kreditu.

Moratorij kao jedna od posebnih mjera u okviru modaliteta može se ugovarati u maksimalnom trajanju do 6 (šest) mjeseci.

U toku trajanja moratorija, MKD ne obračunava zateznu kamatu na iznos dospjelih potraživanja.

Grace period (Kredit u mirovanju), kao privremena mjera, u smislu ove Odluke, je razdoblje u kojem MKD CREDO CENTAR, kao Vjerovnik, Korisniku kredita, odobrava odgodu plaćanja glavnice kreditnih obveza, na period najduže 12 (dvanaest) mjeseci.

U periodu od datuma isplate kredita do datuma početka obračuna ugovorene kamate, Kreditor obračunava interkalarnu kamatu na kredit po nominalnoj kamatnoj stopi, osim ukoliko je ovaj period kraći od 30 dana, za koji se interkalarna kamata ne naplaćuje. Interkalarna kamata se posebno iskazuje u otplatnom planu.

Obračunata interkalarna kamata, u razdoblju trajanja grace perioda, biti će naplaćena kroz novi Otplatni plan, koji će se uručiti Korisniku kredita.

Na kredit koji je stavljen u mirovanje, obračunava se redovna kamata na nedospjeli iznos kredita.

Osnovica za obračun interkalarne kamate je neiskorišteni iznos kredita.

Kamata se plaća mjesečno.

Visina ugovorene redovne kamatne stope ostaje ista, odnosno u postotku, kako je to definirano osnovnim ugovorom.

U okviru primjene posebnih mjera, efektivna kamatna stopa za modificirane izloženosti ne može biti veća nego što je bila definirana osnovnim ugovorom.

Prilikom ugovaranja posebnih mjera, MKD CREDO CENTAR neće naplaćivati dodatne naknade za izvršene usluge, odnosno naknade, povezane sa modifikacijom izloženosti.

Ukoliko modalitet sadrži kombinaciju posebnih mjera iz člana 2. s t. a) i b) ove odluke, MKD odobrava posebne mjere na period od najduže 12 mjeseci cit.:/a) moratorij, odnosno odgoda u otplati obaveza od najduže 6 mjeseci, b) uvođenje „grace“ perioda za otplatu obaveza u slučaju obaveze koja se otplaćuje anuitetno na period od najduže 12 mjeseci/.

Na osnovu pojedinačne analize kreditnog rizika, temeljem kojeg je Kreditor procijenilo, da će odobrene privremene, mjere omogućiti Korisniku kredita, u narednom razdoblju uredno izmirenje kreditnih obveza/obaveza, MKD CREDO CENTAR odobrava Korisniku kredita i

Kombinaciju posebnih, privremenih mjera:

- **Moratorij** (tkz. stavljanje kreditnih obveza/obaveza u mirovanje u tijeku/toku trajanja moratorija) na period od najduže 6 mjeseci i
- **Produženje krajnjeg roka za otplatu kreditnih obveza, koje se otplaćuju anuitetno**, kako bi Korisnik kredita lakše ostvario pretpotstavke urednog vraćanja kredita, te na taj način prevazišao nepovoljne ekonomske posljedice, uzrokovane pojavom pandemije.

Modifikacija ugovorenih obaveza će predstavljati ugovorom (Aneksom Ugovoru o kreditu) regulirano novo potraživanje, kojem su zamijenjene postojeće obaveze klijenata, koje mogu uključivati produženje

roka vraćanja glavnice i/ili kamate, smanjenje kamatne stope, otpis dijela potraživanja, odobravanje novih sredstava ili druge bitne promjene ugovornih uvjeta, kojima se olakšava položaj klijenta.

Za promjene prvobitno ugovorenih uvjeta iz zaključenog Ugovora o kreditu, MKD CREDO CENTAR se obvezuje, osim od Klijenta, pribaviti pismenu suglasnost i svih ostalih ugovornih strana u kreditnom poslu (Sudužnici i /ili Jamci).

Posebne mjere MKD CREDO CENTAR će provoditi po pisanom zahtjevu klijenta-fizičke i pravne osobe, imajući u vidu nepovoljne ekonomske posljedice uzrokovane pandemijom.

Prije odobrenja posebnih mjera propisanih ovom Odlukom, MKD CREDO CENTAR će klijente upoznati sa mogućnostima korištenja istih, svim uvjetima i efektima mjera (ponuda), a klijenti su dužni izjasniti se o ponudi i dostaviti prihvata ponude, ako istu prihvaćaju.

Prihvatanje ponude, smatrat će se izjavom volje klijenta, za zaključenjem novih uvjeta financiranja, koja može privremeno, do stjecanja uvjeta za pribavljanje originalnog dokumenta, biti prihvaćena u elektronskoj formi.

Članak 2.

MKD CREDO CENTAR se obvezuje objaviti informacije o mogućim modifikacijama kreditnih obaveza, na svojoj službenoj web stranici www.credo-centar.ba.

Članak 3.

Izvršene izmjene i dopune MKD CREDO CENTAR će učiniti dostupnim u poslovnim prostorijama MKD CREDO CENTAR.

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz internog akta/ Opći uvjeti poslovanja MKD CREDO CENTAR d.o.o. Mostar, usvojen 14.10.2019. godine, Broj:NO-1-4-4.5.1/10-2019, ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja i primjenjuje se danom usvajanja.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važi Odluka Nadzornog odbora, od dana 06.04.2020.godine.

NADZORNI ODBOR MKD CREDO CENTAR
